

Uchwała Nr XXXV/268/2021
RADY GMINY CEGŁÓW
z dnia 17 maja 2021 r.

w sprawie powołania Komisji Inwentaryzacyjnej Mienia Komunalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), oraz art. 17 ust.1 i 2 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) Rada Gminy Cegłów uchwała, co następuje:

§ 1

Powołuje się Komisję Inwentaryzacyjną Mienia Komunalnego do przeprowadzenia inwentaryzacji mienia stanowiącego własność Skarbu Państwa, podlegającego komunalizacji na rzecz Gminy Cegłów, w składzie:

- | | |
|----------------|--------------------|
| Przewodniczący | - Dariusz Uchman |
| Członkowie | - Milena Dąbrowska |
| | - Krzysztof Kaska |
| | - Jan Majewski |
| | - Marta Zawadka |

§ 2

Komisja inwentaryzacyjna powołana jest w celu przeprowadzenia wszelkich czynności związanych z komunalizacją mienia na rzecz Gminy Cegłów, tj. sporządzenia wykazów, kart komunalizacyjnych, oraz dokumentacji stwierdzającej prawo własności do nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy Cegłów.

§ 4

Traci moc uchwała Nr II/10/90 Rady Gminy Cegłów z dnia 15 czerwca 1990r. oraz uchwała IV/20/90 z 28.07.1990r.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Kadosław Chmielewski

Uzasadnienie

Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej oraz ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95, Nr 34, poz. 199 i Nr 43, poz. 253) powołały samorząd terytorialny, w konsekwencji czego część mienia ogólnonarodowego (państwowego) stała się własnością gmin. Organy administracji rządowej zarządzające w imieniu Skarbu Państwa tym majątkiem zostały zobowiązane do przekazania jego części gminom. Przekazaniu podlega mienie państwowe, do którego Skarb Państwa posiada udokumentowaną własność. Dotyczy to zarówno nieruchomości, jak i mienia ruchomego, określonych w przepisach ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 i Nr 43, poz. 253).

Gmina wykonuje ustawowy obowiązek sporządzania spisów inwentaryzacyjnych, w których będzie określone mienie ogólnonarodowe (państwowe) podlegające przekazaniu. Rada gminy powołując komisję inwentaryzacyjną określa jej skład i wybiera przewodniczącego komisji. Rada gminy może rozstrzygnąć o wyborze zastępców przewodniczącego komisji lub ewentualnym podziale na zespoły (podkomisje) i ustaleniu przewodniczących zespołów albo decyzje te pozostawić komisji do ustalenia w wewnętrznym regulaminie pracy. Rada gminy może udzielić komisji uzupełniających wytycznych, np. określić kolejność i hierarchię prac, a także zobowiązać podporządkowane jednostki do ustanowienia osób odpowiedzialnych za współpracę z komisją.

Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) Zgodnie z tym przepisem mienie ogólnonarodowe (państwowe) należące do rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia podstawowego, stało się z mocy prawa mieniem właściwych gmin. Komunalizacja zatem mienia w trybie przepisów powołanej ustawy mogła dotyczyć tylko takiego mienia, które w dniu 27 maja 1990 r. było własnością Skarbu Państwa.

Powołanie Komisji Inwentaryzacyjnej Mienia Komunalnego podyktowane jest koniecznością zainicjowania procedury tzw. komunalizacji wg przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych. Zgodnie z przywołaną ustawą mienie stanowiące własność Skarbu Państwa, o ile spełniało zapisane w ustawie kryteria, stało się w dniu 27 maja 1997r. własnością Gminy Cegłów. W art. 13 ust. 2 Ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2243). przewidziany jest tryb tzw. komunalizacji z mocy prawa. Nabycie z mocy prawa własności nieruchomości przez gminę w trybie komentowanego przepisu nastąpiło z dniem 1.07.2000 r. Zgodnie z art. 13 ust. 2 u.g.n.r. nieruchomości rolne nieprzekazane do Zasobu ostatecznymi decyzjami, o których mowa w art. 16 ust. 3, lub nieprzekazane Agencji ostatecznymi decyzjami, o których mowa w art. 17 ust. 1, w terminie określonym w ust. 1, stają się z mocy prawa własnością gmin, na terenie których są położone (por. wyrok WSA w Warszawie z 17.08.2017 r., I SA/Wa 737/17). Dla komunalizacji na podstawie art. 13 ust. 2 konieczne jest spełnienie dwóch przesłanek. Po pierwsze, aby w dniu 30.06.2000 r. nieruchomość stanowiła nieruchomość rolną w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Po drugie, aby w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość była przeznaczona na cele gospodarki rolnej. Obie przesłanki muszą być spełnione łącznie. Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z 12.09.2012 r., I OSK 1260/11, zaznaczył również, że zapis w ewidencji gruntów w sprawie komunalizacyjnej, opartej o art. 13 ust. 2 u.g.n.r., nie jest jedynie odzwierciedleniem stanu faktycznego. Z mocy art. 1 pkt 3 u.g.n.r. wydzielenie geodezyjne lub brak tego wydzielenia są przesłankami materialnoprawnymi komunalizacji. Reasumując, geodezyjne wydzielenie nieruchomości o innym przeznaczeniu (funkcji) niż rolne, nie jest bez znaczenia dla oceny rolnego charakteru nieruchomości.

Potwierdzeniem tego faktu jest jednakże dopiero ostateczna decyzja wojewody, mająca w tym przypadku charakter deklaratoryjny. W ramach prowadzonej przez Wydział Infrastruktury i Zamówień Publicznych regulacji stanu prawnego gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa na terenie Gminy Cegłów na podstawie udostępnionej informacji z rejestru ewidencji gruntów i budynków prowadzonego przez Starostę Mińskiego wytypowano nieruchomości do komunalizacji.

Po powołaniu **Komisji Inwentaryzacyjnej Mienia Komunalnego** zostaną sporządzone, spisy i karty inwentaryzacyjne. Uzyskana w ten sposób dokumentacja, po wyłożeniu do publicznego wglądu przez okres 30 dni zostanie przekazana Wojewodzie Mazowieckiemu.

Zgodnie z uchwałą nr 104 Rady Ministrów z dnia 9 lipca 1990 r. w sprawie sposobu dokonywania inwentaryzacji mienia komunalnego (Monitor Polski 1990 nr 30 poz. 235) Rada Gminy powołując Komisję Inwentaryzacyjną określa jej skład i wybiera przewodniczącego komisji. Przepisy nie precyzują liczebności komisji oraz wymagań jakie powinni spełniać jej członkowie. W jej skład mogą być powołani zarówno Radni jak i pracownicy Urzędu Gminy Cegłów. Ze względów praktycznych wskazane jest powołanie komisji o nieparzystej liczbie członków, liczącej co najwyżej 5 osób.

Wobec konieczności regulacji stanu prawnego gruntów Skarbu Państwa w obszarze Gminy Cegłów dotychczas jeszcze nie skomunalizowanych a dotychczas leżących odłogiem powołanie Komisji Inwentaryzacyjnej Mienia Komunalnego jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Radosław Chmielewski